

第10回

つながりから絆へ

わくわく 夢まつり

3/10(土)11日

午前10時から午後5時

ソラマタウン完売御礼イベント!

皆様から喜ばれている
地域密着イベント!

第9回わくわく夢まつり
の結果報告!



前回は、9月10日11日に「秋のわくわく夢まつり」を開催! 68組の方にご来場いただき誠にありがとうございました。

弊社が分譲したソラマタウンが完売いたしました!!ありがとうございました!



子育て
快適

完成見学会 同時開催!

★見どころポイント★

- 蓄熱床暖房
- ひろびろリビング24帖

マイホーム計画中のお客様には見逃せないこだわりのつづりのお家です!

今しか見られない!

蓄熱床暖房
展示コーナー

電気代の安い深夜電力を利用できるのでお得です!

★からだの芯まで温まる★

場所:ソラマタウン内

御施主様のご厚意で、2日間に限り見学会を開催させていただきます。

EVENT infomation

展示コーナー

御礼イベント ソラマタウン生の声

ソラマタウンの皆様全員に
お話を伺いました。

- ★これから家を建てられる方にアドバイス
- ★住んでから感じることは?
- ★新居でお気に入りの場所は?



展示場

リニューアルいたしました!!

最新★土地情報!

当社で施工した建物を展示!

現在建築中及び過去の建物分布図!



超制震住宅って?

粘弾性体「制震テープ」を家全体に貼り付け、家を丸ごとダンパーにした住宅です。



耐久性は耐用年数を上回ります!

強力な粘りで揺れを吸収します!

繰り返しの地震に耐えることができます!

楽しいイベントがいっぱい!!

震災復興チャリティーも行っております!ぜひご家族でご来場ください!

協賛企業

この機会に各メーカーの人気商品や特色をご体感ください。

TOTO

やわらかさと安心感を、浴室の床で再現
心地良さを追求しました!



ハウステック

都市ガス給湯器に比べて給湯コストが約1/5と省エネ!



タカラスタANDARD

高品位ホーローは20年後も新品の美しさが続きます!



クリナップ

家族みんなに笑顔がひろがる!



LIXIL

今回初の協賛です!



Panasonic

太陽光発電パネル展示
我が家の電気をお日さまで作りませんか?



※イベント内容は予告なく変更させて頂く場合がございます。

フードコーナー



キッズひろば



楽しい遊びがいっぱい!



お薬場プレゼント



クーポン500円相当
先着1日30名様

◆今回のご来場プレゼントは 季節のお花、そして●エステ・美容カイロ●カフェ●静岡茶●ペットサロン etc の得するクーポンいずれかをプレゼント!お楽しみに!

※ヨーヨーはお子様一人一個限り ※数は充分用意しておりますが品切れの際はご容赦ください。

フリーマーケット開催

ソラマタウン有志のみなごのマーケットです!
10時~15時



創業60年の信頼と実績 顔が見える工務店

私たちはお客様との信頼関係を大切にしお客様が描くマイホームの夢をカタチにできるように、お手伝いをさせていただきます。



TDS感謝祭 わくわく夢まつり 会場へのご案内

現地MAP
開催場所
竹村工務店

三宅町石見

三宅小学校区
近鉄橿原線石見駅徒歩7分

オール電化・外構工事込
2,480万円

- 安心 省エネ 快適 健康
- 耐震ベタ基礎 食器洗い乾燥機
 - 床断熱材65⁺ 壁断熱材90⁺
 - Low-eガラス 全室照明付
 - システムキッチン システムバス
 - 洗面化粧台(三面鏡)
 - シャワーブース
 - TV-インターホン
- これらの仕様がついています。

モデルハウスお譲りします！

土地50坪・建物32坪・駐車2台



- 1 オール電化仕様 2 エコポイント対象商品 3 次世代省エネ仕様 4 地震住状改良施工

- 全室南向き！
- 土地約50坪！
- 車2台駐車可！
- 4LDK！



お支払い例 2480万円借入の場合。
月々 **64,780**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

物件概要 ■所在地/磯城郡三宅町石見■交通近鉄橿原線石見駅徒歩7分■道路6.3m(アスファルト舗装)■私道負担/なし■敷地面積161.67㎡(48.90坪)■延床面積/104.33㎡(31.55坪)■地目/宅地■構造/木造スレート葺2階建■建築年月/平成23年11月■外構/標準外構■取引態様/売主

田原本町八尾

田原本小学校区
近鉄橿原線田原本駅徒歩16分

1,980万円

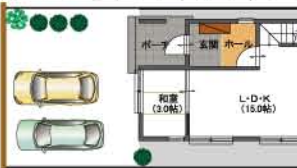
土地34坪・建物24坪・駐車2台
(830万円) (1130万円)

新規 2区画分譲



- スーパーおくやま...約580m
- スーパーオークワ...約500m

駐車場2台可！
1坪サイズの浴槽！



お支払い例 1980万円借入の場合。
月々 **51,720**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町八尾■交通/近鉄橿原線田原本駅徒歩16分■地目/宅地■土地面積/111.0㎡■建物面積/79.48㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備:関西電力、LPガス、上下水道■引渡し/相談■態様/売主

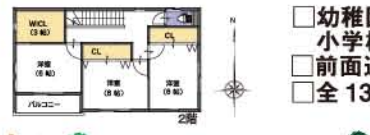
田原本町新町

田原本小学校区
近鉄橿原線田原本駅徒歩8分

2,740万円

土地40坪・建物28坪・駐車2台
(1460万円) (1280万円)

全15区画(残3区画)



- 幼稚園・小学校すぐそば！
- 前面道路6.4m
- 全13区画

お支払い例 2740万円借入の場合。
月々 **71,572**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町新町■地目/宅地■土地面積/131.00㎡■建物面積/92.57㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■開発許可番号/第84-18号(平成21年6月5日)■設備:関西電力、LPガス、上下水道■引渡し/相談■態様/仲介

田原本町小阪

田原本北小学校区
近鉄橿原線田原本駅徒歩19分

2,663万円

土地53坪・建物28坪・駐車2台
(1833万円) (1280万円)



- 前面道路6.8m
- 全23区画

残4区画

- 田原本北小学校...約500m
- 田原本中学校...約70m
- オークワ...約100m
- おくやま新町店...約700m

お支払い例 2663万円借入の場合。
月々 **69,482**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町小阪■地目/宅地■土地面積/156.01㎡■建物面積/92.57㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■開発許可番号/第84-15号(平成21年5月22日)■設備:関西電力、LPガス、上下水道■引渡し/相談■態様/仲介

田原本町千代

田原本南小学校区
近鉄橿原線笠縫駅徒歩8分

2,380万円

土地40坪・建物28坪・駐車2台



- 幼稚園、小学校が徒歩5分！
- お子様の通学に安心！
- 前面道路が6.8m！

お支払い例 2380万円借入の場合。
月々 **62,168**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

- 田原本南小学校...約400m
- 田原本南幼稚園...約400m

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町千代■地目/宅地■土地面積/130.52㎡■建物面積/92.57㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備:関西電力、LPガス、上下水道■引渡し/相談■態様/仲介

田原本町新木

田原本南小学校区
近鉄橿原線田原本駅徒歩13分

2,180万円

土地35坪・建物24坪・駐車2台
(1000万円) (1100万円)



- 希少な南小学校区です！
- 閑静な住宅地です！

お支払い例 2180万円借入の場合。
月々 **56,944**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

- スーパーおくやま新町店...約520m
- しまむら...約740m
- ジップドラッグ...約740m
- コンビニエンス...約600m

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町新木■地目/宅地■土地面積/115.16㎡■建物面積/79.48㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備:関西電力、LPガス、上下水道■引渡し/相談■態様/仲介

田原本町新町

田原本小学校区
近鉄橿原線田原本駅徒歩8分

2,380万円

土地43坪・建物28坪・駐車3台
(1100万円) (1280万円)



- 幼稚園・小学校すぐそば！

お支払い例 2180万円借入の場合。
月々 **63,168**円 頭金 ボーナス **0**万円 **0**円
※優遇金利1.175% 40年返済(平成24年2月現在)

- 田原本幼稚園...約400m
- 田原本小学校...約400m
- おくやま...約650m

物件概要 ■所在地/磯城郡田原本町新町■地目/宅地■土地面積/142.02㎡■建物面積/92.57㎡■構造/木造スレート葺2階建■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/仲介

◆上記物件は平成24年2月28日現在のもので、売却、契約済の場合はご了承下さい。 広告有効期限 平成24年4月30日

土地情報&資金計画

当社では土地探しから資金計画までトータルでお客様の家づくりをお手伝いします。お客様の思い入れや将来のライフサイクルまでを一緒に考え、ご提案いたします。

住宅のタケムラグループ 新築 & リフォーム

奈良県知事許可(特-21)第15787号 一級建築士事務所第2009(は)1716号

建設業:奈良県知事許可(般-19)第15452号・宅建業:奈良県知事免許(5)2869号・(社)全日本不動産協会奈良県本部会員・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)竹村工務店 | (株)タケソー不動産販売

0744-32-7337

奈良県磯城郡田原本町小阪50-2